

Zmluva o výkone správy majetku obce

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Obec: **Obec Lednické Rovne**
So sídlom: Námestie slobody 32, 020 61 Lednické Rovne
IČO: 00 317 462
DIČ: 2020615597
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu: SK26 5600 0000 0029 9632 7001
Zastúpený: Mgr. Marian Horečný, starosta obce

(ďalej len „obec“)

Správca: **Ledrov, spol. s r. o.**
So sídlom: Schreiberova 369, 020 61 Lednické Rovne
IČO: 31 635 041
IČ DPH: SK 2020442105
Registrácia: spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,
odd.: Sro, vložka č.: 3120/R
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu: SK32 5600 0000 0028 2102 5001
Konajúci: Ing. arch. Emil Michálek, konateľ

(ďalej len „správca“)

(obec a správca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Obec je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor, zapísaných na LV č.1, katastrálne územie Lednické Rovne, okres Púchov, obec Lednické Rovne, a to:
 - pozemok – parcela registra „C“ parc. č. 189/3, o výmere 4442 m²,
 - stavba – so súp. č. 170, postavená na parcele C KN č. 189/4, o výmere 368 m²,
 - stavba bazén – bez súp. čísla, postavená na parcele C KN č. 189/2, o výmere 880 m²,(ďalej spolu len ako „kúpalisko“).
2. Správca je obchodná spoločnosť založená v roku 1995 zakladateľskou listinou zo dňa 10.08.1995 ako podnikateľský subjekt, ktorého zakladateľom a spoločníkom so 100% podielom je obec.

Článok II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zabezpečenie správy majetku obce špecifikovaného v článku I bod 1 tejto zmluvy.
2. Zároveň obec odovzdáva do správy správcu hnutelné veci nachádzajúce sa v areáli kúpaliska, ktorých súpis je bližšie špecifikovaný v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
3. Majetok obce bližšie špecifikovaný v bode 1. a 3. tohto článku je v ďalších ustanoveniach zmluvy súhrnne označený ako „predmet správy“.
4. Obec odovzdáva správcovi predmet správy a správca bude predmet správy užívať na efektívny výkon správy majetku, zabezpečenie všetkých povinností správcu majetku, vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Lednické Rovne č. 22/2017-D/9 zo dňa 23.02.2017, bola schválená táto zmluva o výkone správy.

Článok III Splnomocnenie

1. Vlastník týmto splnomocňuje správcu na všetky právne úkony v jeho mene, ktoré sú nevyhnutné k zabezpečeniu činností a povinností vyplývajúcich z predmetu tejto zmluvy. Plná moc je udelená správcovi a účinná odo dňa účinnosti tejto zmluvy až do jej ukončenia.

Článok IV Prevzatie majetku

1. Predmet správy prevezme správca na základe vykonanej riadnej inventarizácie ku dňu a Protokolu o odovzdaní a prevzatí zvereného majetku, ktorý tvorí prílohu č. 2 zmluvy.

Článok V Obsah správy

1. Pri plnení predmetu zmluvy sa správca zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, vyhlášky, ustanovenia, technické normy a ustanovenia zmluvy.
2. Správca využíva zverený majetok na zabezpečenie prevádzky kúpaliska (predmetu správy).
3. Správca sa zaväzuje zabezpečiť riadnu prevádzku, užívanie, ochranu predmetu správy a oprávnených záujmov obce v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
4. Správca je pri výkone správy predmetu správy povinný:
 - a) predmet správy zaevidovať do účtovnej evidencie správcu a pokračovať v odpisovaní majetku a vykonávať inventarizáciu v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve a pokynmi obce,
 - b) zabezpečovať dodržiavanie platnej legislatívy spojenej s výkonom správy majetku,
 - c) vykonávať a zabezpečovať opravu a údržbu predmetu správy,
 - d) zabezpečovať údržbu a revízie vyhradených technických zariadení a ostatných technických zariadení,
 - e) zabezpečovať ochranu bezpečnosti pri práci a požiaru ochranu,
 - f) pravidelne vykonávať dezinfekciu, dezinfekciu a deratizáciu,
 - g) zabezpečiť upratovanie a údržbu predmetu správy,
 - h) poistiť predmet správy proti živelným pohromám podľa platnej rámcovej poistnej zmluvy obce, pričom poistné bude refundované obcou na základe výzvy správcu doručenej minimálne 30 dní pred splatnosťou poistného,

- i) hospodáriť s majetkom obce s odbornou starostlivosťou a uprednostňovať záujmy obce pred vlastnými.
5. Správca je povinný umožniť obci na požiadanie nahliadať do dokladov týkajúcich sa správy majetku.
6. Správca je povinný informovať obec o všetkých závažných skutočnostiach, ktoré so správou majetku súvisia, najmä ak je ohrozené zdravie a život občanov.
4. Správca vedie evidenciu hospodárenia a po uplynutí kalendárneho roka predkladá komplexnú správu o svojej činnosti najneskôr do 31.03. nasledujúceho kalendárneho roka.

Článok VI

Práva a povinnosti obce

1. Správca rešpektuje pôsobnosť hlavného kontrolóra obce na jeho činnosť v medziach tejto zmluvy.
2. Obec je povinná informovať správcu o všetkých skutočnostiach zo svojej činnosti, ktoré sú závažné pre výkon správy a bezodkladne mu zasielať všetky písomnosti zo svojej činnosti, ktoré sa týkajú predmetu zmluvy. Ak obec nesplní túto povinnosť, nesie zodpovednosť za spôsobené následky.
3. Obecné zastupiteľstvo rozhodne o finančnom vysporiadaní zisku alebo straty za príslušné účtovné obdobie.
4. Obec a správca sa zaväzujú pokúsiť sa všetky prípadné spory riešiť predovšetkým spoločným rokovaním s cieľom dospieť k obojstranne prijateľnej dohode.

Článok VII

Trvanie a skončenie výkonu správy

1. Obec odovzdáva predmet správy správcovi na dobu neurčitú počnúc dňom 01.03.2017
2. Každá zo zmluvných strán môže zmluvu vypovedať bez udania dôvodu s výpovednou lehotou 3 mesiacov.
3. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca po doručení výpovede.

Článok VIII

Finančné vzťahy

1. Správca poskytuje výkon správy bezodplatne.

Článok IX

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy a s nimi súvisiace právne dôsledky sa riadia slovenským právnym poriadkom, predovšetkým Obchodným zákonníkom.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, nároky alebo rozpory vzniknuté z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou (vrátane všetkých otázok týkajúcich sa jej existencie, platnosti alebo ukončenia) bude rozhodovať miestne príslušný súd.
4. Zmluva môže byť zmenená alebo upravená iba na základe písomného číslovaného dodatku s podpismi oboch zmluvných strán.

5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana prevezme po jednom rovnopise.
6. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú autentickosť tejto zmluvy, ich spôsobilosť na právne úkony nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, zhoduje sa s ich slobodnou, vážnou a neomylnou vôľou, neuzavreli ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Lednických Rovniach, dňa

Za obec:

Za správcu:

Obec Lednické Rovne
zast. Mgr. Marian Horečný
starosta obce

Ledrov, spol. s.r.o.
Ing. arch. Emil Michálek
konateľ