Dodatok č. 1

k

N á j o m n e j z m l u v e zo dňa 22. 4. 2016

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Dodatok č. 1!)

1. **Zmluvné strany**

**1.1. Prenajímateľ: Ledrov, spol. s r.o.**

so sídlom: Schreiberova 369

020 61 Lednické Rovne

IČO: 31 635 041

DIČ/IČ DPH: SK 2020442105

Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Trenčín,

Oddiel: Sro, Vložka č.: 3120/R

peňažný ústav: Prima banka Slovensko a.s.

číslo účtu v tvare IBAN: SK32 5600 0000 0028 2102 5001

v mene kt. koná: Tomáš Pokorný, konateľ

* 1. **Nájomca: Kaderníctvo Alžbeta Drahutová**

so sídlom: Dolná Breznica

IČO: 44 637 837

DIČ/IČ DPH: 1044956396

Zapísaný:

peňažný ústav:

číslo účtu v tvare IBAN:

v mene kt. koná: Alžbeta Drahutová

1. **Úvodné ustanovenie**
   1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 22.04.2016 Nájomnú zmluvu v zmysle zákona č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka (ďalej len „Zmluva“). Vzhľadom k tomu, že zmluvné strany potrebovali precizovať niektoré ustanovenia Zmluvy, uzatvorili tento Dodatok č. 1 k Zmluve.
2. **Predmet Dodatku č. 1**
   1. Podpisom tohto Dodatku č. 1 sa mení

článok 2 bod 2.1 Zmluvy, ktorý bude po vykonanej zmene znieť nasledovne:

*„2.1 ...priestor č. 9 o výmere 38,54 m2, pozostávajúci z 1 miestnosti o výmere 19,30 m2, 1 miestnosti o výmere 4,94 m2, WC a podielu spoločných priestorov. Nebytový priestor sa ďalej označuje aj ako len Nehnuteľnosť.*

článok 6 bod 6.1 Zmluvy, ktorý bude po vykonanej zmene znieť nasledovne:

*„6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného za Nehnuteľnosť je 83,50 EUR (slovom: Osemdesiattri eur päťdesiat centov)za jeden kalendárny mesiac od účinnosti tejto zmluvy.*

článok 6 bod 6.2 Zmluvy, ktorý bude po vykonanej zmene znieť nasledovne

*„6.2 Službami, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním Nehnuteľnosti sú – elektrická energia a )dalšie služby spojené s nájmom. Za služby platí Nájomca mesačne poplatky vo výške 106,50 EUR s DPH (slovom Jednostošesť eur päťdesiat centov)*

článok 7 bod 7.1. Zmluvy, ktorý bude po vykonanej zmene znieť nasledovne:

*„7.1.Nájomca je povinný platiť Prenajímateľovi nájomné spolu s poplatkami za služby vo výške 190,00 € vopred, a to na základe mesačne vystavovaných faktúr prenajímateľa vždy k 1. Dňu príslušného kalendárneho mesiaca so splatnosťou 10 dní.*

1. **Záverečné ustanovenia**
   1. Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné zmluvné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.
   2. Pri riešení otázok neupravených týmto Dodatkom č. 1 sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
   3. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tohto Dodatku č. 1 prednostne formou dohody (zmieru) prostredníctvom svojich zástupcov. V prípade, že sa spor nevyrieši zmierom, je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená požiadať o rozhodnutie príslušný súd.
   4. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch (2) vyhotoveniach, po jednom (1) vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
   5. Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok č. 1 uzavreli slobodne a vážne, neuzavreli ho v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pozorne si ho prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
   6. Každá zo zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tohto Dodatku č. 1 na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá zmluvná strana bude oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené druhej zmluvnej strane.
   7. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
   8. V prípade, ak bude podľa tohto Dodatku č. 1 potrebné doručovať druhej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tohto Dodatku č. 2, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany si dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom po vrátení zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.

**3.9.2018**

V Lednických Rovniach, dňa ......................

Za prenajímateľa: Za nájomcu:

.................................................................... .........................................................................

**Ledrov, spol. s r.o. Drahutová Alžbeta**

Tomáš Pokorný

konateľ