

ZMLUVA O DODÁVKE A ODBERE TEPLA č.87/2018/T

uzavretá v zmysle ust. § 19 ods. 1 a 2 Zákona o tepelnej energetike

medzi zmluvnými stranami:

Dodávateľ:

Obchodné meno: **DCa THERM, a.s.**

Sídlo: **Štúrova 76/11, 018 41 Dubnica nad Váhom**

V zastúpení: **Ing. Emil Potoček, predseda predstavenstva**

IČO: **360 13 862**

DIČ: **2020438310**

IČ DPH: **SK2020438310**

Zápis v obchodnom registri: **Okresného súdu v Trenčíne, Oddiel: Sa Vložka číslo 329/R**

(ďalej len „Dodávateľ“) a

Odberateľ:

Obchodné meno/ meno a priezvisko: **LEDROV, s. r.o.**

Sídlo: **Schreiberova 369, 020 61 Lednické Rovne**

V zastúpení: **Tomáš Pokorný, konateľ spoločnosti**

IČO: **47 807 181**

DIČ: **2024113927**

IČ DPH:

IBAN: **SK60 1100 0000 0029 2191 5001**

Zápis v obchodnom registri:

(ďalej len „Odberateľ“)

za nasledovných zmluvných podmienok:

1. ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

- 1.1. Predmet Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že za podmienok uvedených v tejto Zmluve dodávateľ bude odberateľovi dodávať
 - **teplo na vykurovanie (ďalej len ÚK)**
- 1.2. Výklad pojmov. Pokiaľ z kontextu tejto Zmluvy alebo pravidiel pravopisu nevyplýva niečo iné, slová a slovné spojenia použité v Zmluve a začínajúce veľkým písmenom majú význam im priradený v Prílohe 1. Príloha 1 upravuje tiež niektoré pravidlá interpretácie Zmluvy. Ďalšie slová a slovné spojenia použité v tejto Zmluve (vrátane preambuly), ktoré nie sú v tejto Zmluve výslovne definované, majú význam im priradený v príslušných všeobecne záväzných právnych predpisoch, najmä v Zákone o tepelnej energetike č.657/2004 Z.z.
- 1.3. Rámcová zmluva a Dodatky. Zmluvné strany sa pre vylúčenie pochybností dohodli, že túto Zmluvu uzatvárajú ako rámcovú zmluvu, v rámci ktorej budú dojednávať jednotlivé Dodatky.
- 1.4. Vymedzenie ročného množstva tepla. Zmluvné strany sa dohodli, že Dodávateľ dodá a Odberateľ odoberie počas prvého kalendárneho roka nasledujúceho po uzavretí tejto Zmluvy Teplo v objeme vyplývajúcom z Prílohy 2 (ďalej len „Ročné množstvo“).

2. CENA ZA DODÁVKU TEPLA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že za dodávku Tepla uhradí Odberateľ Dodávateľovi cenu za dodávku tepla vo výške a spôsobom vyplývajúcim z Cenového rozhodnutia, a to vždy vo výške Úradom určenej alebo schválenej pevnej ceny, maximálnej ceny alebo inak regulovanej ceny, v závislosti od spôsobu cenovej regulácie vyplývajúcej z Aplikovateľných právnych predpisov (ďalej len „Cena“). V prípade, ak v priebehu trvania tejto Zmluvy dôjde k zmene alebo vydaniu nového Cenového rozhodnutia, Dodávateľ sa zaväzuje oznámiť túto skutočnosť Odberateľovi bez zbytočného odkladu písomnou formou a to do 21 pracovných dní od jeho doručenia dodávateľovi.
- 2.2. Ku dňu uzavretia tejto Zmluvy sa Cena skladá z dvoch (2) zložiek, a to z fixnej zložky maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom a variabilnej zložky maximálnej ceny tepla so spotrebnou daňou. Fixná zložka sa určuje na jednotku (kW) Regulačného príkonu a variabilná zložka na namerané množstvo Tepla na Odbernom mieste a na namerané alebo vypočítané množstvo Tepla v teplej úžitkovej vode na Odbernom mieste (kWh).
- 2.3. Preddavkové platby. Odberateľ bude uhrádzať Dodávateľovi pravidelné mesačné preddavkové platby na Cenu, ktoré budú uhradené vždy v lehote splatnosti, a to vo výške vyplývajúcej z Prílohy 3. Preddavkové platby sa uhrádzajú v prospech Bankového účtu dodávateľa. V prípade, ak sa Zmluvné strany nedohodli na výške preddavkových platieb, prípadne sa dohodli na preddavkových platbách splatných iba v niektorých kalendárnych mesiacoch príslušného kalendárneho roka, má sa za to, že povinnosť Odberateľa podľa predchádzajúcej vety nevzniká vôbec alebo vzniká len v tých kalendárnych mesiacoch, pre ktoré sa preddavkové platby dohodli.
- 2.4. Zaplatené preddavkové platby sa zúčtujú po skončení každého Fakturačného obdobia, za ktoré sa platili. V prípade, ak je výsledkom zúčtovania preplatok Odberateľa, Dodávateľ je oprávnený podľa svojej voľby jednostranne započítať pohľadávku na vrátenie preplatku voči najbližšie splatnej preddavkovej alebo vyúčtovacej platbe, prípadne takýto preplatok Odberateľovi vrátiť. Nedoplatok vyplývajúci zo zúčtovania preddavkových platieb uhradí Odberateľ Dodávateľovi v lehote splatnosti vyúčtovacej faktúry.

- 2.5. *Vyúčtovanie. Cena sa bude uhrádzať po skončení každého Fakturačného obdobia, na základe faktúry vystavenej Dodávateľom so splatnosťou 7 dní od vystavenia vyúčtovacej faktúry, za ktoré sa faktúra vystavuje. Odberateľ uhrádza Cenu v prospech Bankového účtu dodávateľa. Dodávateľ bude pri fakturácii mesačnej úhrady Ceny postupovať podľa nasledovných pravidiel:*
- *Fixná zložka (Ceny) bude fakturovaná vo výške jednej čtvrtiny (1/4) Regulačného príkonu v mesiacoch jún, júl, august a september príslušného roka. Z dôvodu podpísania Zmluvy o dodávke tepla od 1.7.2017 platí pre rok 2017 fakturácia Regulačného príkonu vo výške jednej treniny (1/3) a to v mesiacoch jún, júl a august.*
 - *Variabilnou zložkou (Ceny) sa ocení skutočný odber Tepla počas Fakturačného obdobia vyplývajúci z údajov určeného meradla (článok 3.2.)*
- 2.6. *Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ splatnosť faktúry vystavovanej podľa tejto Zmluvy pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, deň splatnosti takejto faktúry sa posúva na najbližší nasledujúci pracovný deň. Zmluvné strany sa tiež dohodli na zaokrúhľovaní konečných fakturovaných súm na dve desatinné miesta, podľa matematických pravidiel zaokrúhľovania.*
- 2.7. *Pokiaľ z Cenového rozhodnutia nevyplynie inak, Cena (a jej jednotlivé zložky) sú uvedené bez dane z pridanej hodnoty. Dodávateľ vyčíslí pri fakturácii Ceny osobitne daň z pridanej hodnoty vo výške sadzby vyplývajúcej z Aplikovateľných právnych predpisov.*
- 2.8. *V prípade omeškania s úhradou Ceny alebo peňažných záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy má veriteľ právo na zaplatenie úrokov z omeškania určených v zmysle Aplikovateľných právnych predpisov, najmenej však vo výške 0,04% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.*
- 2.9. *Ročné zúčtovanie Ceny. Ak z Cenového rozhodnutia a/alebo Aplikovateľných právnych predpisov vyplynie záväzná požiadavka na zúčtovanie nákladov zahrnutých v regulovanej cene prípadne v jej jednotlivých zložkách so skutočne vynaloženými nákladmi Dodávateľa (prostredníctvom dobropisu), Dodávateľ takéto zúčtovanie voči Odberateľovi vykoná za podmienok vyplývajúcich z Cenového rozhodnutia a/alebo Aplikovateľných právnych predpisov, pričom výsledná cena sa bude považovať za Cenu v zmysle tejto Zmluvy, a to bez ohľadu na ostatné dojednania vyplývajúce z tejto Zmluvy.*

3. MERANIE A ODPOČTY

- 3.1. Miesto dodávky Tepla. *Zmluvné strany sa dohodli, že dodávka Tepla bude uskutočňovaná do Odberných miest, do ktorých sa Teplo považuje za dodané Odberateľovi. V Odberných miestach prechádza na Odberateľa vlastnícke právo k Teplu ako aj nebezpečenstvo škody na dodávanom Teple.*
- 3.2. Určenie množstva odobratého Tepla. *Množstvo dodaného Tepla sa vyhodnocuje meraním prostredníctvom meradiel dodávky Tepla inštalovaných a overených v súlade s Aplikovateľnými právnymi predpismi. Odpočty meradiel vykonáva Dodávateľ, spravidla prvý deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po skončení Fakturačného obdobia, pričom Odberateľ má právo sa ich zúčastniť. Termíny dátumov odpočtov na príslušný kalendárny rok sú súčasťou tejto zmluvy ako príloha č.4.*
- 3.3. *V prípade poruchy určeného meradla spotreby tepla na ÚK sa množstvo dodaného tepla pre objekt určí technickým prepočtom pomocou dennostupňov zo spotreby tepla v období, v ktorom bolo meranie správne (prechádzajúce 3-mesačné bezchybne merané obdobie), s prihliadnutím na spotrebu tepla v ostatných objektoch vykurovaných z toho istého zdroja.*
- 3.4. *V prípade poruchy určeného meradla spotreby tepla inštalovaného na vstupe do zariadenia na prípravu TÚV, bude množstvo tepla dodaného na prípravu TÚV určené na*

merak

základe mernej spotreby tepla na ohrev 1m³ vody a spotrebovanej vody na prípravu TÚV. Merná spotreba tepla bude určená z nameraných spotrieb konkrétneho zariadenia na prípravu TÚV v predchádzajúcom minimálne 3- mesačnom bezchybne meranom období.

- 3.5. V prípade poruchy určeného meradla spotreby množstva pretečenej teplej úžitkovej vody, bude množstvo pretečenej TÚV určené priemerom z obdobia, keď bola spotreba správne meraná.
- 3.6. Dodávateľ je v súlade s Aplikovateľnými právnymi predpismi oprávnený inštalovať nové meradlo na svoje náklady a takto inštalované meradlo používať na vyhodnocovanie množstva Tepla dodaného Odberateľovi. V prípade, ak má Odberateľ pochybnosti o správnosti merania meradlami Tepla, v súlade s Aplikovateľnými právnymi predpismi môže písomne požiadať Dodávateľa o ich preskúšanie. Ak sa pri preskúšaní zistí, že údaje meradla sú v medziach presnosti, Odberateľ uhradí Dodávateľovi náklady spojené s preskúšaním, okrem prípadu, že k preskúšaniu došlo na základe podnetu Dodávateľa.

4. PODMIENKY DODÁVKY TEPLA

- 4.1. Teplonosné médium. Dodávateľ je zodpovedný za dodržanie štandardov dodávky tepla ako aj kvality teplonosnej látky vyplývajúcich z Aplikovateľných právnych predpisov a za doplňovanie obehovej vody alebo iného teplonosného média prúdiaceho Sústavou (ďalej len „**Teplonosné médium**“). Teplonosné médium je po celú dobu trvania tejto Zmluvy vo výlučnom vlastníctve Dodávateľa.
- 4.2. Obmedzenie a prerušenie dodávky. Dodávateľ je oprávnený obmedziť alebo prerušiť dodávku Tepla v prípadoch a spôsobom vyplývajúcim z Aplikovateľných právnych predpisov. Ak Aplikovateľné právne predpisy takéto dôvody nevymedzujú, Dodávateľ môže dodávku Tepla obmedziť alebo prerušiť v nevyhnutnom rozsahu a na nevyhnutný čas v prípade, ak
- (a) vykonáva plánovanú rekonštrukciu, opravu, údržbu a revíziu Sústavy, ktorú Odberateľovi oznámil aspoň pätnásť (15) dní vopred. Ak tomu nebudú brániť mimoriadne okolnosti, budú tieto plánované činnosti vykonávané mimo vykurovacieho obdobia.
 - (b) na Sústave vznikla havária alebo sa odstraňuje jej následok,
 - (c) Odberateľ odoberá Teplo sústavou tepelných zariadení, ktoré ohrozujú život a zdravie osôb alebo ich majetok,
 - (d) výroba, distribúcia alebo dodávka Tepla nemôžu byť zabezpečené z dôvodu obmedzenia alebo prerušenia dodávky a/alebo distribúcie plynu alebo elektriny potrebných na výrobu, distribúciu alebo dodávku Tepla,
 - (e) Odberateľ je v omeškaní s úhradou Ceny alebo iných platieb vyplývajúcich z tejto Zmluvy a odberateľ svoj splatný záväzok neuhradí ani po uplynutí lehoty, ktorú mu vo výzve určil Dodávateľ, pričom táto lehota nemôže byť kratšia ako pätnásť (15) dní odo dňa doručenia výzvy, alebo
 - (f) odber Tepla Odberateľom je neoprávnený,
 - (g) Dodávateľovi vyplýva takáto povinnosť z Aplikovateľných právnych predpisov.

5. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Komunikácia. Zmluvné strany sa dohodli, že komunikácia súvisiaca s touto Zmluvou bude medzi nimi prebiehať písomnou formou, a to tak, že písomnosti doručované jednou Zmluvnou stranou druhej Zmluvnej strane budú doručované prostredníctvom pošty k rukám adresáta, alebo osobne, alebo elektronickou poštou na adresy príslušných Poverených osôb. Za deň doručenia písomnosti sa považuje tiež deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie odberná

lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou Zmluvnej strane. Písomnosť doručovaná elektronickou poštou sa považuje za doručení v deň, v ktorý obdrží odosielateľ písomnosti elektronické potvrdenie o prečítaní písomnosti (správy) zasielanej elektronickou poštou.

6. PODMIENKY UKONČENIA ZMLUVY A DODATKU ZMLUVY

- 6.1. Túto Zmluvu (ako rámcovú zmluvu) a jednotlivé Dodatky zmluvy možno jednostranne ukončiť len z dôvodov a spôsobom vyplývajúcim z tejto Zmluvy alebo kogentných ustanovení príslušného zákona.
- 6.2. Za podmienky, že takéto právo vyplýva Odberateľovi z kogentného ustanovenia zákona, je oprávnený písomne vypovedať príslušnú Zmluvu najmenej šesť (6) mesiacov pred požadovaným skončením odberu Tepla, ak súčasne spĺňa niektorú z podmienok skončenia odberu Tepla vyplývajúcu z nasledujúcich článkov 6.3 a 6.4.
- 6.3. Skončiť odber Tepla možno v prípade, ak Dodávateľ
 - (a) bez predchádzajúcej dohody s Odberateľom zmenil Teplonosné médium, alebo
 - (b) ani po predchádzajúcej písomnej výzve Odberateľa neodstránil nedostatky v kvalite, množstve a v spoľahlivosti dodávok Tepla,
 - (c) napriek predchádzajúcej písomnej výzve Odberateľa neplní podstatné náležitosti Zmluvy, najmä parametre Teplonosného média a hospodárnosť dodávky tepla.
- 6.4. Skončiť odber Tepla možno tiež po predchádzajúcej dohode s Dodávateľom, ak Odberateľ uhradí Dodávateľovi ekonomicky oprávnené náklady vyvolané odpojením sa Odberateľa od sústavy tepelných zariadení Dodávateľa. Ak Dodávateľ tepla vo svojej dodávke tepla dodáva viac ako desať (10) percent a menej ako šesťdesiat (60) percent Tepla vyrobeného z obnoviteľných zdrojov energie, Odberateľ môže skončiť odber Tepla len vtedy, ak zabezpečí dodávku Tepla vyrobeného z obnoviteľných zdrojov energie v podiele o dvadsať (20) percent vyššom ako má Dodávateľ. Ak Dodávateľ vo svojej dodávke Tepla dodáva viac ako šesťdesiat (60) percent Tepla vyrobeného z obnoviteľných zdrojov energie, Odberateľ môže skončiť odber Tepla len vtedy, ak zabezpečí celú dodávku Tepla, vyrobeného z obnoviteľných zdrojov energie s výnimkou Tepla, ktoré vzniká pri zapálení obnoviteľného zdroja energie fosílnym palivom.
- 6.5. Rozsah ekonomicky oprávnených nákladov vyvolaných odpojením sa odberateľa alebo konečného spotrebiteľa od sústavy tepelných zariadení dodávateľa a spôsob ich výpočtu ustanoví všeobecne záväzný právny predpis, ktorý vydá príslušný úrad.
- 6.6. Dodávateľ je tiež oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak oprávnené prerušil alebo obmedzil dodávku Tepla Odberateľovi z dôvodu podľa článku 4.2 písm. (e) alebo (f) a takéto obmedzenie alebo prerušenie dodávky Tepla trvá aspoň deväťdesiat (90) dní nepretržite alebo akýchkoľvek jednostodvadsať (120) dní v roku, odstúpenie od Zmluvy v tomto prípade nadobúda účinnosť dorúčením písomného oznámenia Dodávateľa o odstúpení od Zmluvy Odberateľovi.

7. INÉ DOJEDNANIA

- 7.1. Salvatorská klauzula. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú Dodatkom nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia. Do času nahradenia takéhoto ustanovenia sa použijú ustanovenia príslušných Aplikovateľných právnych predpisov, ktoré možno na právny vzťah Zmluvných strán podľa tejto Zmluvy aplikovať.

M. M.

- 7.2. Termín, lehoty a dôvody na zmenu a doplnenie Zmluvy. Zmluvné strany môžu meniť a dopĺňať Zmluvu z akýchkoľvek dôvodov, napríklad z dôvodu zmeny Aplikovateľných právnych predpisov, ktoré majú vplyv na dojednania Zmluvných strán obsiahnutých v tejto Zmluve, a to ku dňu účinnosti takejto zmeny Aplikovateľných právnych predpisov. Zmluvná strana, ktorá navrhuje zmenu a doplnenie Zmluvy doručí písomný návrh Dodatku k Zmluve druhej Zmluvnej strane. V prípade, ak Zmluvná strana s návrhom zmeny a doplnenia Zmluvy súhlasí, doručí druhej Zmluvnej strane písomnú akceptáciu. Uzavieranie dodatkov k Zmluve sa ďalej riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka o uzavieraní zmlúv.
- 7.3. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy ktorejkoľvek zo Zmluvných strán môžu byť postúpené na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom druhej Zmluvnej strany.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť **dňom jej podpísania** oboma Zmluvnými stranami. Povinnosť dodávky a **odberu Tepla** podľa tejto Zmluvy ako aj povinnosť úhrady Ceny (vrátane preddavkových platieb a fixnej zložky Ceny) však Zmluvným stranám vzniká od **1.6.2018**.
- 8.2. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 8.3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej prílohy, a to:
Príloha 1: Význam slov a slovných spojení použitých v Zmluve
Príloha 2: Technické parametre odberných miest
Príloha 3: Dohoda o preddavkových platiach
Príloha 4: Termíny dátumov odpočtov na príslušný kalendárny rok
Príloha 5: Rozhodnutie URSO o cene pre príslušné obdobie
- 8.4. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými a číslovanými dodatkami podpísanými oboma Zmluvnými stranami.
- 8.5. Táto Zmluva sa uzatvára v počte dvoch rovnopisov v slovenskom jazyku, z ktorých každá zo Zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.
- 8.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvárajú po jej dôkladnom prečítaní slobodne, na základe vlastnej vôle, vážne a nie v tiesni alebo nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

V Dubnici nad Váhom, dňa 23.5.2018
Za Dodávateľa:

V Dubnici nad Váhom, dňa 23.5.2018
Za Odberateľa:

DOGA THERM, a.s.

Meno: Ing. Emil Potoček
Funkcia: predseda predstavenstva

IC DPH: SK2000000000

Meno: Tomáš Pokorný
Funkcia: konateľ spoločnosti

muri