**STAVBA** : **PARKOVISKO ZA DOMOM SLUŽIEB**

DRUH STAVBY : Dostavba

TYP STAVBY : Dopravná stavba

MIESTO STAVBY : Námestie slobody 1, 020 61 LEDNICKÉ ROVNE

K.ú. Lednické Rovne

číslo parcely C-KN 414/1, 141/2, 414/3,

413, 412, 411/1, 411/2, 411/3

411/4, 420/1

**INVESTOR : OBEC LEDNICKÉ ROVNE**

 Adresa : Námestie slobody 32

020 61 LEDNICKÉ ROVNE

|  |
| --- |
| 1. SPRIEVODNÁ SPRÁVA |



Zodpovedný projektant : **Ing. Ivan Klein**

: P.Mudroňa 9, 03601 Martin

Autor projektu  **: ArchMax,s.r.o.**

: Obrancov mieru 344/2

: 018 41 Dubnica nad Váhom

Vypracoval : **Ing. Zdenka Maťagová**

Stupeň projektovej dokumentácie **: pROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE**

Dátum : 02/2018

**A. Identifikačné údaje**

|  |  |
| --- | --- |
| **Názov projektu**: | **PARKOVISKO ZA DOMOM SLUŽIEB** |
| **Miesto stavby:** | K.ú. Lednické Rovne  číslo parcely C-KN 414/1, 141/2, 414/3,  413, 412, 411/1, 411/2, 411/3  411/4, 420/1 |
| **Kraj:** | Trenčiansky |
| **Investor:** | OBEC Lednické Rovne  Námestie slobody 32, 020 61 Lednické Rovne |
| **Charakter stavby:** | Dostavba |
| **Kategória stavby:** | Dopravná stavba |
| **Zodpovedný projektant:** | **Ing. Ivan Klein** |
| **Vypracoval:** | Ing. Zdenka Maťagová, |
| **Dátum:** | 02/2018 |

**A2. Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku**

Účelom projektu je výstavba nových parkovísk na pozemkoch investora. Výstavba bude prebiehať v rámci parciel C-KN 414/1, 141/2, 414/3, 413, 412, 411/1, 411/2, 411/3, 411/4, 402/1. Prístup do areálu je zo západu z ulice Rovňanská cez existujúce parkovisko a vjazd, jeho riešenie ostane zachované a nemenné.

Projekt rieši dostavbu parkoviska o ďalšie parkovacie miesta na pozemkoch investora. Výstavbou projektu sa rozšíri parkovacia plocha o ďalších 52 miest +3 imobilní čím sa zlepší možnosť parkovania v centre obce. Výstavbou projektu sa taktiež doplnia aj nové spevnené plochy zo zámkovej dlažby pre peších- chodníky, ktoré sa napoja na existujúce plochy zo zámkovej dlažby. Takýmito plochami docielime zjednotenie celého areálu okolo domu služieb a jeho funkčné prepojenie z existujúcimi plochami. Celý areál taktiež dopĺňajú sadové úpravy a drobná architektúra ( prevažne v severnej časti zasahovaného priestoru od ul. Jilemnického), ktoré esteticky dotvoria celý priestor.

Vybudovanie parkovísk na pozemkoch investora je nutné vzhľadom na zvyšujúcu sa frekventovanosť vozidiel a potrebu parkovania v centre obce.

Územie na ktorom sa bude umiestňovať navrhovaná výstavba parkovísk, je priamo napojené na existujúce parkoviská. Riešená plocha pre parkovisko je v priamom napojení na budovu domu služieb. Parkovisko sa bude budovať na plochách zo zeminy a čiastočnej spevnenej plochy a bude v priamom napojení na existujúce parkovisko. Vjazd na novú časť parkoviska bude z ulice Rovňanská – cez existujúci vjazd na exist. Parkovisko. Peší vstup na parkovisko je možný aj z ulice Jilemnického. V súčasnosti na ploche vyhradenej pre parkovisko nachádza štrková plocha.

**A.2.1 Technické parametre**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***SO 01*** | ***Súčasný stav*** | ***Navrhovaný stav*** |
| *Zrealizovaná úprava* | Odfrézovanie asfaltovej plochy v hr. 0- 50 mm na potrebných miestach, vybúranie existujúcich asfaltových plôch, výkopové práce na zemine, kvôli vytvoreniu nových spevnených plôch. | Výstavba parkoviska s napojením na existujúce parkovisko |
| *Zastavaná asfaltová plocha :* | 725,5 m2 | 1370,0 m2 |
| *Zastavaná plocha- zámková dlažba :* |  | 577,00 m2 |
| *Celková riešená plocha v rámci všetkých objektov :* |  | 2290,0 m2 |
| ***SO 02*** | ***Súčasný stav*** | ***Navrhovaný stav*** |
| *Zrealizovaná úprava* |  | Dotvorenie priestoru zeleňou s použitím prvkov drobnej architektúry |
| ***SO 03*** | ***Súčasný stav*** | ***Navrhovaný stav*** |
| *Zrealizovaná úprava* |  | Odvodnenie spevnených plôch s novým lapačom olejových a ropných látok s napojením na jestvujúci kanalizačný systém |
| ***SO 04*** | ***Súčasný stav*** | ***Navrhovaný stav*** |
| *Zrealizovaná úprava* |  | Napojenie novej časti osvetlenia nového parkoviska na existujúce verejné osvetlenie |

**A.3 Prehľad východiskových podkladov**

1. ako podklad pre vypracovanie projektu slúžili údaje o stavebnom pozemku a požiadavky a pripomienky investora.
2. Obhliadka záujmového územia projektantom,
3. Polohopisné a výškopisné zameranie areálu
4. katastrálna mapa
5. Príslušné STN

**A.4 Členenie stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty**

Stavba vzhľadom na rozsah prác je členená na samostatné stavebné objekty:

SO-01 Stavebné riešenie parkoviska

SO-02 Sadové úpravy a drobná architektúra

SO-03 Odvodnenie spevnených plôch

SO-04 Verejné osvetlenie

**A.5. Vecné a časové väzby stavby na okolitú výstavbu, súvisiace investície**

Stavba nemá žiaden nepriaznivý vplyv na okolitú výstavbu a nie je časovo viazaná na okolitú výstavbu.

Pri realizácii stavby je potrebné akceptovať existujúce komunikácie a ich nivelety, na ktoré výstavby nadväzuje. Stavba nevyžaduje prekládky existujúcich inžinierskych sieti, ale je nutná ochrana existujúcich podzemných káblových rozvodov, ktoré sa v predmetnom území nachádzajú.

Pred zahájením stavebných prác je potrebné zabezpečiť

- zaistiť bezpečnosť okoloidúcich

- zabezpečiť aby sa v jej blízkosti nepohybovali ľudia, ktorý sa priamo nepodieľajú na výstavbe.

- stavebné práce, ktoré sú zdrojom hluku realizovať počas pracovnej doby, mimo dní pracovného voľna, resp. štátnych sviatkov

- zabezpečiť neustále čistenie miestnej komunikácie po výjazde automobilov z areálu staveniska

- vytýčenie všetkých sietí na riešených pozemkov

Stavba sa po jej ukončení uvedie do prevádzky ako celok. Charakter stavby si nevyžaduje skúšobnú prevádzku.

**A.6. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov**

Prevádzkovateľom, užívateľom a majiteľom stavby bude investor

**A.7 Termíny začatia a dokončenia stavby, lehota výstavby**

Stavba bude realizovaná v jednej časovej etape, tak aby nebola obmedzená prevádzka exist. Parkoviska.

Z pozície investora a technického dozoru stavby je potrebné rozvrhnúť postup prác tak, aby boli zrealizované ucelené celky, dodržaný technologický postup v nadväznosti na celkovú dobu výstavby. Navrhovaný postup výstavby bude spresnený pred realizáciou.

**A.8. Skúšobná prevádzka a doba jej trvania vo vzťahu k dokončeniu a kolaudácii stavby**

Charakter stavby si nevyžaduje skúšobnú prevádzku.

**A.9. Údaje o postupnom uvádzaní častí stavby do prevádzky (užívania)**

Parkovisko sa uvedie do prevádzky ako celok.

**A.10. Celkové náklady stavby**

Náklady na výstavbu realizovaných stavebných prác budú presne špecifikované v rozpočte.